

**AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR    REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS**

**SECCION:**                    1

**A.R.:**    ARZ-1

**EXPTE:**    ARZ-1/78/126/RAU 92/18

**LIBRO:**    2

**FOLIO:**    156

**FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO**

**PROPIETARIO:** AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

**NIF/CIF:** P-0407900-J

**DOMICILIO:**    PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

**POBLACION:** ROQUETAS DE MAR

**PROVINCIA:**    ALMERIA

**SITUACIÓN:**    ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

**SITUACION URBANISTICA:**    SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

**EXTENSIÓN:**            7.720,58 m<sup>2</sup>    **UA:** 3.976,10    **REF. CATAST.:**    04079A028095000000PR

**LINDEROS:**

**NORTE:** CAUCE GRAL SECTOR I

**SUR:**    PARC.39, S.BONILLA BARRANCO

**ESTE:**    PARC.36, M.CARMONA MARTÍNEZ

**OESTE:** PARC.126, A.ÁLVAREZ LÓPEZ

**INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD:**    ROQUETAS DE MAR

**TOMO:**    3680    **LIBRO:**    1875    **FOLIO:**    197    **FINCA:**    7216    **INSCRIP.**    9ª

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** LIBRE

**DOCUMENTO CESIÓN:** ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 25-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 4-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 18-MAYO-2017

**DOCUMENTO ACEPTACIÓN:**    ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

**AREA REPARTO:**    ARZ-1

**APROVECHAMIENTO MEDIO:**                    0,51500 U.A./M<sup>2</sup>

**APROVECHAMIENTO OBJETIVO:**                    3.976,10    **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**                    3.578,49

**TIPO TRANSFERENCIA:**    EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

**APROV. RECONOCIDO:**                    3.578,49 U.A    **VALORACIÓN:** 373.746,34 €

**FECHA APROBACIÓN TAU:**    06/05/2020

**FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU:**    26/10/2021

**INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:**

**TOMO:**                    **LIBRO:**                    **FOLIO:**                    **FINCA:**                    **INSCRIP.**

**NOTAS:**    -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.